



GESPATRI

Plans

Collections

Exploitation

Gestion

Données

Métier

Support

Le serveur GesPatri suit les objectifs suivants :

- Aperçu de l'ensemble du patrimoine immobilier communal
- Calcul et contrôle de la valeur patrimoniale
- Gérer l'entretien du patrimoine administratif et financier de la Ville de Neuchâtel
- Préparation de rapports de gestion et des budgets
- Permettre l'échange de données entre outils-métiers tels que EPIQR, Architecte 4, SAI, Filemaker Pro,

Pour atteindre ces objectifs, le serveur GesPatri met à disposition les groupes d'outils suivants :

- **PLANS.** Consultation du [plan d'aménagement](#), du [plan synoptique du patrimoine](#) et de [plans de détail](#) spécialisés
- **COLLECTIONS.** Accès au catalogue des objets, aux outils de [recherche d'objets](#), aux [listes d'objets](#) dynamiques ainsi qu'aux [rapports](#) prédéfinis
- **EXPLOITATION.** Accès aux outils d'exploitation du patrimoine tels que l'organisation de l'[entretien des fontaines](#), du [calendrier des marchés en cours](#), la base de données des [intervenants](#), ainsi que l'[auto-contrôle](#).
- **GESTION.** Accès aux outils de gestion financière du patrimoine selon [les marchés en cours](#), les [tâches par personne](#) et la [valeur patrimoniale](#).
- **DONNEES.** Accès aux outils de gestion des données comme la [saisie de nouveaux objets](#), la [mutation d'objets](#) (correction), l'[import-export](#) et le [contrôle de cohérence](#).
- **METIER.** Choix de l'interface métier (masques de données adaptés aux métiers). Le [mode générique](#) est toujours disponible.
- **SUPPORT.** Accès aux [outils d'administration](#) du serveur et au [glossaire](#)

NB: Ce site est un guide d'utilisation, le travail effectif s'effectue dans le HB4 Manager accessible par le bouton en haut à gauche de chaque page.



Plans

[GESPATRI](#)
[Plans](#)
[Collections](#)
[Exploitation](#)
[Gestion](#)
[Données](#)
[Métier](#)
[Support](#)

GESPATRI

Plans

[Plan d'aménagement](#)
[Plan synoptique](#)
[Plans de détail](#)
[Armoire de plan](#)

Collections

Exploitation

Gestion

Données

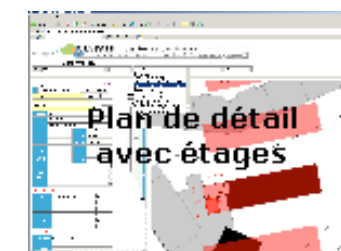
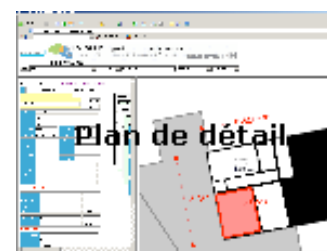
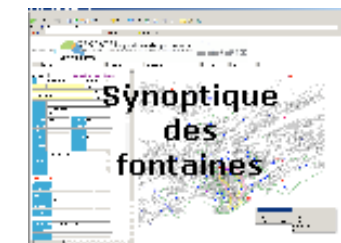
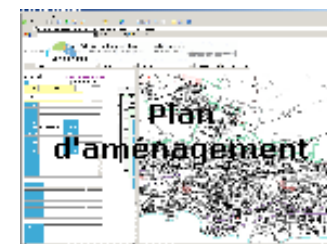
Métier

Support

Cette section vous permet de consulter l'ensemble des informations géographiques disponibles et d'accéder aux données à l'aide de plans interactifs.

Pour accéder aux plans disponibles, veuillez choisir parmi les groupes suivants :

- [Plan d'aménagement](#). Ensemble des plans réglementaires de la Ville de Neuchâtel
- [Plan synoptique](#). Synoptique de l'ensemble du patrimoine de la Ville de Neuchâtel (Synoptique des immeubles, synoptique du mobilier urbain)
- [Plans de détails](#). Ensemble de plans spécialisés (Surfaces, étages)



GeoMat HB[®] β **GESPATRI - gestion du patrimoine**
Service des bâtiments de la ville de Neuchâtel
GESPATRI

Home Plans Collections Exploitation Donnees Manager

Mot de passe [Enregistrer](#) [Cloner](#) [Calques](#)

20040202102041806 G20040202102112762

XX XX XX Aut.

PARCELLE Gér. Resp.

Groupe:

Nom:

Alias:

Type: Bien Nature:

Origine: DXFs/Parcelles-Ntel Qualité:

Objectif: 238.08 Compte:

Valeur à neuf de:

Valeur actuelle à par:

PARCTP

MOTS CLES

CARACTERISTIQUES

PARTENAIRES

Propriétaire:

Gérant:

Usager:

CALCUL

REMARQUE

HISTOIRE

ANN

ET

RE

RE

RE

RE

RE

RE

RE

RE

RE

RE

RE

RE

RE

RE

RE

RE

RE



GeoMat HB[®] **GESPATRI - gestion du patrimoine**
Service des bâtiments de la ville de Neuchâtel

GESPATRI

Home Plans Collections Exploitation Donnees Manager

Mot de passe [Enregistrer](#) [Cloner](#) [Calques](#)

2.004020311473E+16	G20040203114730000
XX XX XX	Aut.
IMMEUBLE	
Groupe: Financier	Gér.
Nom: 01064 8 50	Resp.
Alias: Bercles, escalier des 8	
Type:	Nature: Patrimoine
Origine: RA	Qualité: Consolide
Objectif:	Compte: 06.11.314.09
Valeur à neuf:	de:
Valeur actuelle:	à:
	par:
Habitation	
MOTS	CLES

CARACTERISTIQUES

Surface au sol	1557.049786728083	m2
Volume ECA	0	m59

PARTENAIRES

Propriétaire	Ville de Neuchâtel Direction de l'urbanisme
Gérant	
Usager	



GESPATRI - gestion du patrimoine
 Service des bâtiments de la ville de Neuchâtel
GESPATRI

Home Plans Collections Exploitation Donnees Manager

Mot de passe [Enregistrer](#) [Cloner](#) [Calques](#)

20030731175800 G19970110104642

XX XX XX Aut. Nadja M

FONTAINE Gér. Resp.

Groupe:

Nom Rue de la Collegiale

Alias 189

Type Chose Nature Eau

Origine Qualité

Objectif Compte

Valeur à neuf de 17e

Valeur actuelle 1 par

2000 Neuchatel

MOTS CLES

CARACTERISTIQUES

Volume d'eau

Matériaux bassin

Debit

No 37

Contrôle de qua

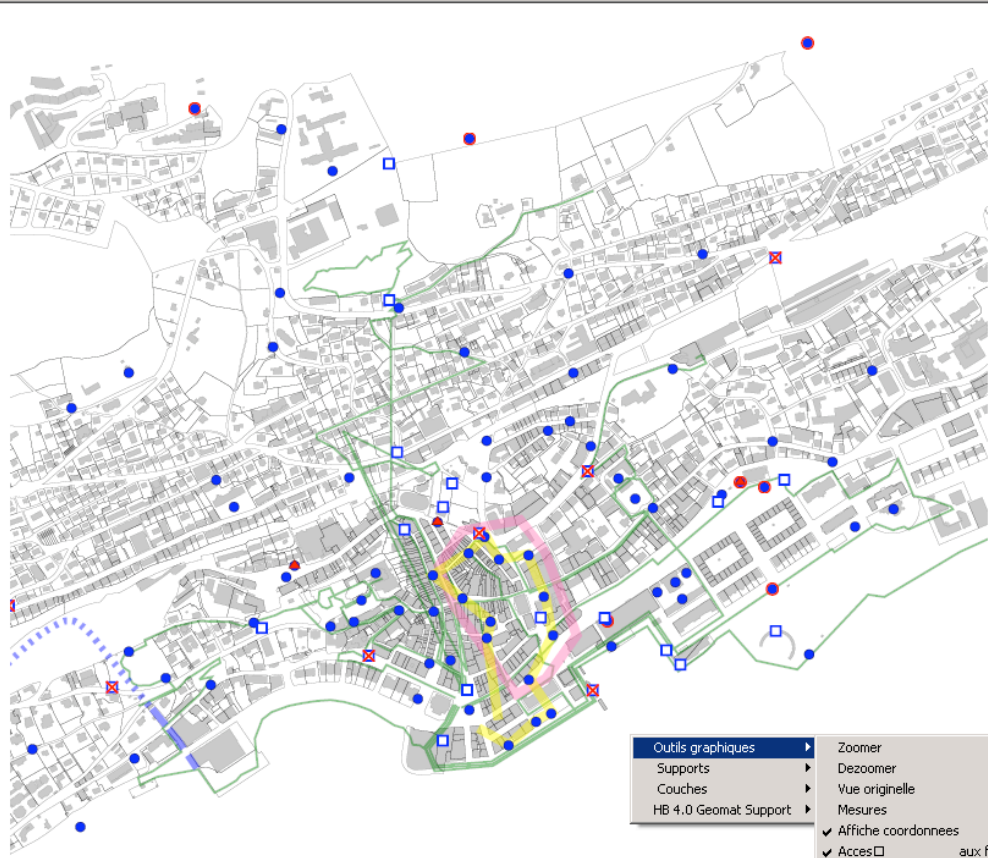
Entretien

PARTENAIRES

Propriétaire VILLE DE NEUCHATEL

Gérant

Usager



Outils graphiques

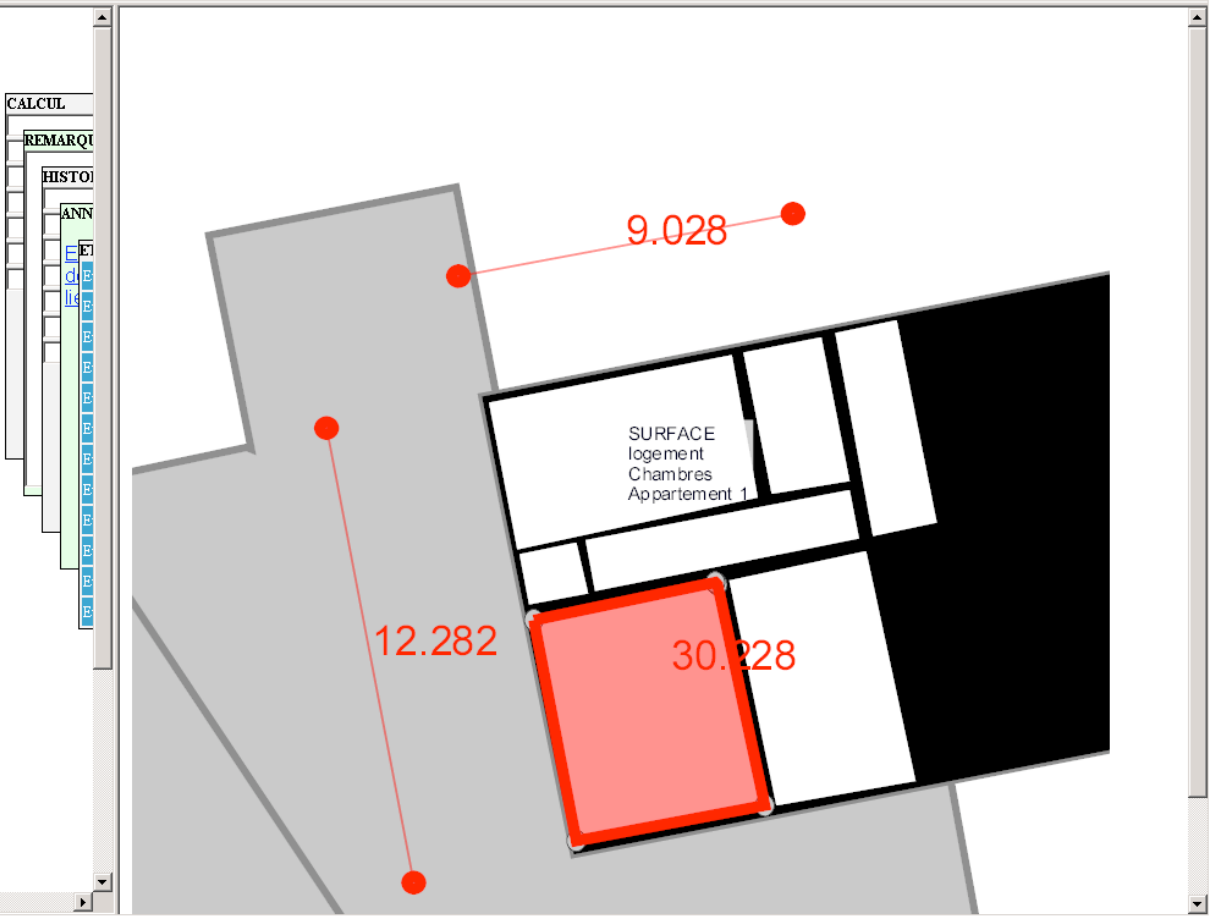
- Supports
- Couches
- HB 4.0 Geomat Support
- Zoomer
- Dezoomer
- Vue originelle
- Mesures
- ✓ Affiche coordonnées
- ✓ Acces aux fiches

GeoMat HB³ **GESPATRI - gestion du patrimoine**
Service des bâtiments de la ville de Neuchâtel
GESPATRI

Home Plans Collections Exploitation Données Manager

Mot de passe ... [Enregistrer](#) [Cloner](#) [Calques](#)

20030101150620	G20040420150327496	Aut.	BS/GdP
XX	XX		
SURFACE		Gér.	BSI/BS
		Resp.	BSI/GdP
Groupe	logement		
Nom	Salon		
Alias	Appartement 1		
Type	BIEN	Nature	Patrimoine
Origine	Gerance des batime	Qualité	SAI ?
Objectif :		Compte :	
Valeur à neuf	0	de	
Valeur actuelle		à	
E0			
MOTS CLES			
CARACTERISTIQUES			
Surface	30	m2	
Affectation	Zone jour	Texte	
Etage	0	numero	
Numero	1	numero	
Orientation	0	SE	
		UNITE	
PARTENAIRES			
Propriétaire :			
Gérant	Gerant		
Usager	Locataire		




[GESPATRI](#)
[Plans](#)
[Collections](#)
[Exploitation](#)
[Gestion](#)
[Données](#)
[Métier](#)
[Support](#)
[GESPATRI](#)
[Plans](#)
[Collections](#)
[Recherche](#)
[Listes](#)
[Rapports](#)
[Exploitation](#)
[Gestion](#)
[Données](#)
[Métier](#)
[Support](#)

Cette section offre tous les outils pour consulter les collections et accéder aux objets qui les composent.

Vous pouvez effectuer une [recherche](#) sur le contenu selon plusieurs critères.

Les [listes](#) d'objets prédéfinies permettent d'accéder à des ensembles d'objets de manière plus rapide que de constituer une requête manuellement:

- Liste des travaux en cours
- ToDo List d'entretien
- Carnet d'adresses
- Listes des immeubles
- Liste des fontaines
- Liste des contrats d'entretien

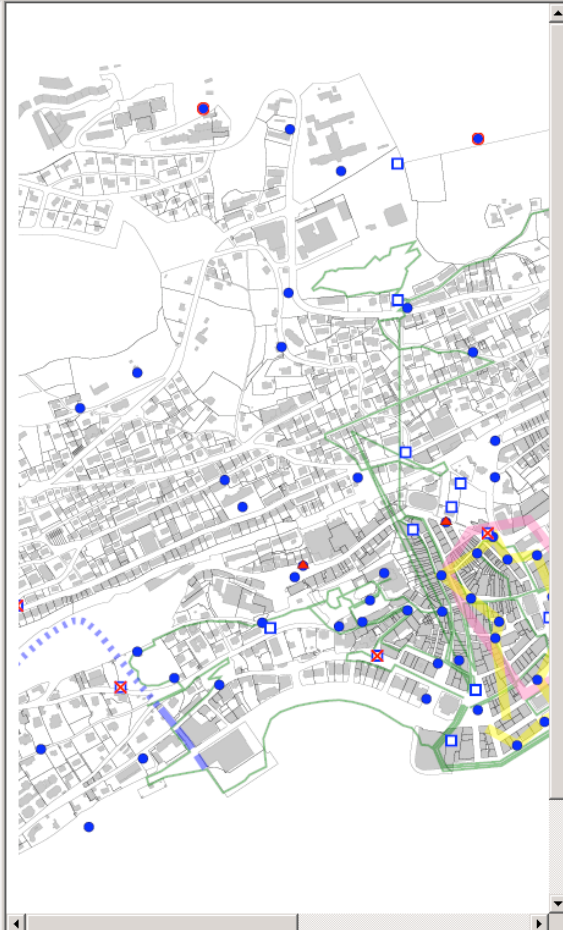
Les [rapports](#) offrent une mise en page et un traitement des données plus complet que les listes pour la production documentaire :

- Rapports sur les travaux effectués
- Rapports d'entretien
- ... (A définir)



RESULTAT DE REQUETE

G20040408175101382	PRESTATION Contrat d'entretien Nettoyage des fontaines			Debut	Fin prevue
G20040408153509190	PRESTATION Suivi de chantier Extension du musee d'ethnographie			Debut	Fin prevue
G20040408152827372	PRESTATION Chantier leger Remplacement de la moquette	Bureau 2 rez gauche	15.03.2004	30.03.2004	
G20040408142024055	PRESTATION Chantier lourd Reconstruction	Ancien theatre	15.06.2003	01.09.2004	



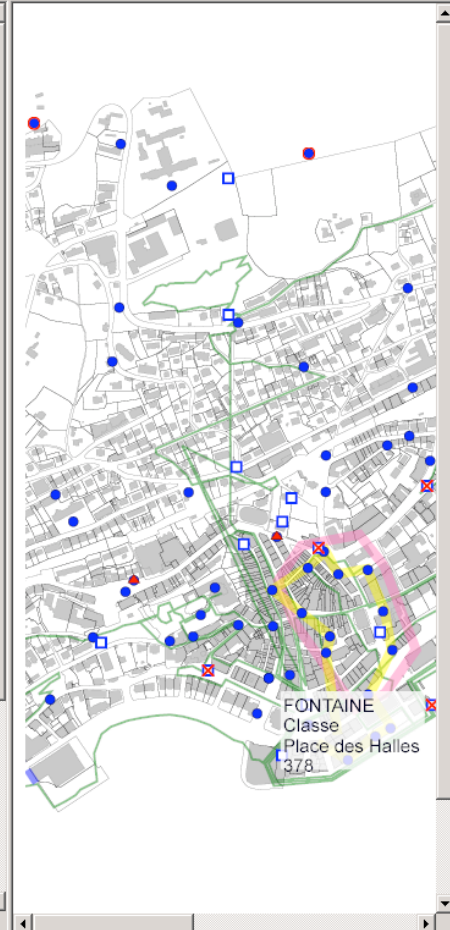
Mot de passe [Enregistrer](#) [Cloner](#) [Calques](#)

20030731175800	G19970110104646
XX XX XX	Aut. Nadja M
FONTAINE	
Groupe	Classe
Nom	Place des Halles
Alias	378
Type	Chose
Origine	Nature Eau
Objectif	Qualité
Valeur à neuf	de 1681
Valeur actuelle	à 0
2000 Neuchatel	
MOTS CLES	

CALCUL

REMARQUE

_ Emplacement_A l'entree de la rue du Coq-d'Inde. _
 Historique_A l'origine, puits edifie en 1681 "pour s'en servir en cas de secheresse". Apres le forage du sol et la pose d'une voute de fermeture, on adjugea la construction du bati exterieur _ Jacques Guinand, maitre-ma_on. Il devait le realiser en "pierre de taille et conforme au dessein qu'il en a done"._ (Courvoisier MAH I 1955: 65)
 _1769: un second bassin et deux goulots sont ajoutes _lorsque l'adduction d'eaux de l'Ecluse transforma partiellement l'edifice en fontaine._ (ibid.)_1772: peinture _ l'huile jaune._1875: Le puits ferme par une voute et le bati qui se trouvait au milieu de la place des Halles entre les maisons Nos 8 et 13, fut transporte _ l'entree de la rue du Coq-d'Inde. Un des bassins fut refait et tous les goulots deverserent de l'eau._ (ibid.)_
 Dimensions_Hauteur totale: 5m 35._Largeur: 2m 10 _ 2m
 40 Bassins: 2m10 x 1m 30. Description / Interets_L'edicule de style Louis XIV tres bien



Interface HB4 - Microsoft Internet Explorer

Adresse D:\geomats\HB4-Requetes\Fontaines.xls - Microsoft Internet Explorer

Adresse D:\geomats\HB4-Requetes\Fontaines.xls

Fontaine

Tableau des fontaines

CLASSE	GRUPE	NATURE	ADRESSE	ALIAS	MOTCLE	POINT	PROPRIETAIRE
FONTAINE		Eau	Rue des Acacias		19 2000 Neuchatel	560696.94,205659.92	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE		Eau	Rue des Amandiers		24 2000 Neuchatel	559309.39,203824.11	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE	Non defini	Eau	Rue de Maillefer		477 2000 Neuchatel	559738.62,204268.41	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE		Eau	Rue de la Maladiere		483 2000 Neuchatel	562603.45,205285.49	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE		Eau	Chemin de Maujobia		498 2000 Neuchatel	560561.88,205119.45	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE		Eau	Chemin de Maujobia		498 2000 Neuchatel	560444.75,205047.03	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE		Eau	Chemin de Maujobia		498 2000 Neuchatel	560121.9,204911.03	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE		Eau	Quai Max-Petitpierre		502 2000 Neuchatel	560205.84,204043.85	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE		Eau	Rue des Moulins		517 2000 Neuchatel	561127.2,204798.94	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE	Classe	Eau	Rue du Musee		522 2000 Neuchatel	561425.98,204422.07	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE	Classe	Eau	Rue du Neubourg		531 2000 Neuchatel	561257.01,204750.01	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE		Eau	Place Numa-Droz		537 2000 Neuchatel	561380.16,204491.2	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE		Eau	Quai Ostervald		561 2000 Neuchatel	561338.77,204356.97	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE	Non defini	Eau	Rue des Parcs		570 2000 Neuchatel	561012.96,204904.76	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE		Eau	Rue des Parcs		570 2000 Neuchatel	560777.14,204844.98	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE		Eau	Rue des Parcs		570 2000 Neuchatel	559960.87,204515.27	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE		Eau	Chemin des Pavés		576 2000 Neuchatel	560857,205172.33	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE		Eau	Chemin du Petit-Catechisme		588 2000 Neuchatel	561248.65,205161.58	VILLE DE NEUCHATEL
FONTAINE		Eau	Chemin du Petit-Pontardier		591 2000 Neuchatel	560817.28,204608.15	VILLE DE NEUCHATEL

Fontaine

Quai Ostervald

561

Zone inconnue

Caracteristiques

Volume d'eau

Matériaux bassin

Debit

No 44

Contrôle de qua

Entretien

Partenaires

Propriétaire VILLE DE NEUCHATEL

Gérant

Usager

Poste de travail

xF: 561335.25, yF: 204361.75, ech 1:3543, dx=-25, dy=-242, mpp=1.25



GESPATRI

Plans

Collections

Exploitation

Gestion

Données

Métier

Support

GESPATRI

Plans

Collections

Exploitation

Entretien des fontaines

Fiche de constat

Traitement des constats

Tâches périodiques

Planning

Travaux en cours

Rapports de sécurité

Auto-contrôle

Produire un Géomat

Gestion

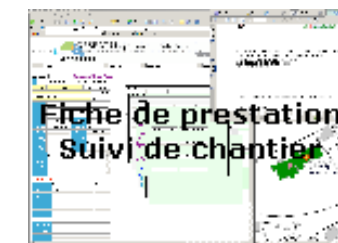
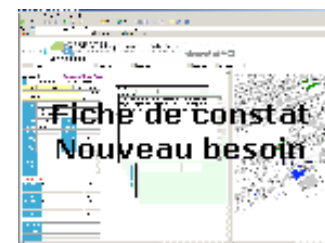
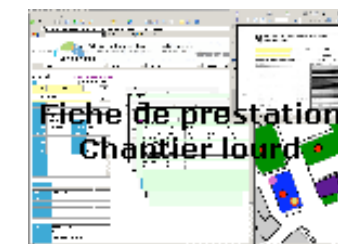
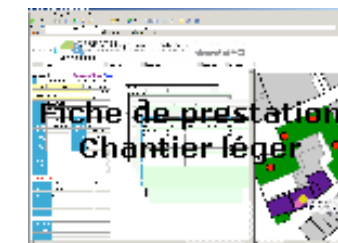
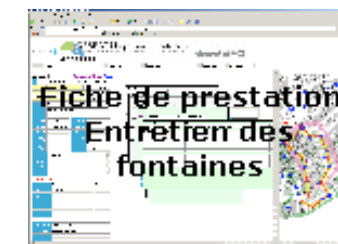
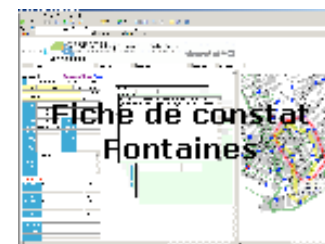
Données

Métier

Support

Cette section comprend tous les outils liés aux activités courantes de l'exploitation du patrimoine de la Ville de Neuchâtel:

- L'[entretien des fontaines](#) permet la gestion des tournées d'entretien
- Toute anomalie relevée doit faire l'objet d'une [fiche de constat](#).
- Le responsable produit une fiche de prestation liés aux constats. Quatre types de prestation de base sont définis:
 - Entretien
 - Chantier léger
 - Chantier lourd
 - Suivi de chantier
- La production et consultation de [calendriers](#) et de "to do lists" permet un suivi de marchés.
- L'[auto-contrôle](#) permet d'assurer la cohérence des données et mettre en évidence les marchés et tâches dont les délais sont dépassés
- [Gestion des rapports d'analyse sécurité](#) du bâtiment sur PocketPC



Mot de passe [Enregistrer](#) [Cloner](#) [Calques](#)

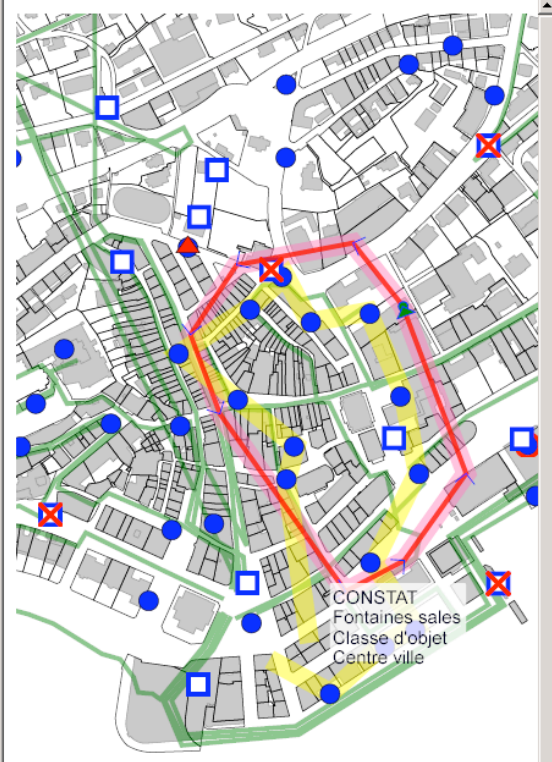
20030101150620 G20040408171836152

xx	xx	xx	Aut.	BSI/GdF
CONSTAT			Gér.	BSI/BS
			Resp.	BSI/GdF
Groupe	Fontaines sales			
Nom	Classe d'objet			
Alias	Centre ville			
Type	ACTIVITE	Nature	Flux	
Origine	telephone,vision loc.	Qualité		
Objectif	238.08	Compte		
Valeur à neuf	0	de	10.10.2003	
Valeur actuelle		à		par
Fontaine				
MOTS CLES				

CALCUL

REMARQUE

Un membre du conseil législatif de la ville signale que les fontaines sont sales et remplies de débris. Un programme d'entretien régulier devrait être mis en œuvre.



CARACTERISTIQUES

NOM_CAR1	0	UNITE
NOM_CAR2	0	UNITE
NOM_CAR3	0	UNITE
NOM_CAR4	0	UNITE
NOM_CAR5	0	UNITE
NOM_CAR6	0	UNITE

PARTENAIRES

Propriétaire	
Gérant	
Usager	

Mot de passe [Enregistrer](#) [Cloner](#) [Calques](#)

20030101150620 G20040408175101382

xx	xx	xx	Aut.	BSI/GdF
PRESTATION			Gér.	BSI/BS
			Resp.	BSI/GdF
Groupe	Contrat d'entretien			
Nom	Nettoyage des fontaines			
Alias				
Type	ACTIVITE	Nature	Flux	
Origine	Service des batimen	Qualité	Saisie	
Objectif	238.08	Compte	No d'imputation	
Valeur à neuf	0	de	Debut	
Valeur actuelle		à	Fin effective	
		par	Fin prevue	
MOTS CLES	Fontaine			

CARACTERISTIQUES

Cr?dit	0	Fr.
Motif	Entretien	-
Prior?	1	

PARTENAIRES

Propriétaire	Ville de Neuchatel
Gérant	Service des batiments
Usager	
Cocontractant	Cocontractant

CALCUL

REMARQUE

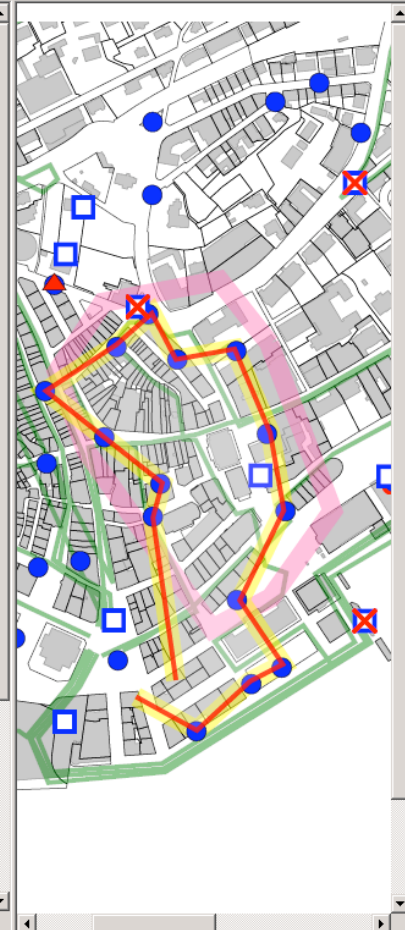
HISTORIQUE

ANNEXE

Contrat Contrat ../HB4-Objets/annexes/

GESTION

Article	Budget	Projet	Adjudication	Facture	Bon de paiement	Ido
Entretien hebdo	30000		30000			



Mot de passe Enregistrer Cloner Calques

20030101150620	G20040408151743314
XX XX XX	Aut. BSI/GdF
CONSTAT	Gér. BSI/BS
	Resp. BSI/GdF

Groupe : Revêtement de sol
 Nom : Moquette bureau 2 rez gauche
 Alias : 01 444 003 50
 Type : ACTIVITE Nature : Flux
 Origine : Vision locale Qualité :
 Objectif : 238.08 Compte :
 Valeur à neuf : 0 de : 01.03.2004
 Valeur actuelle : à : par :
 Mots CLES : Bureau 2 rez gauche

CARACTERISTIQUES

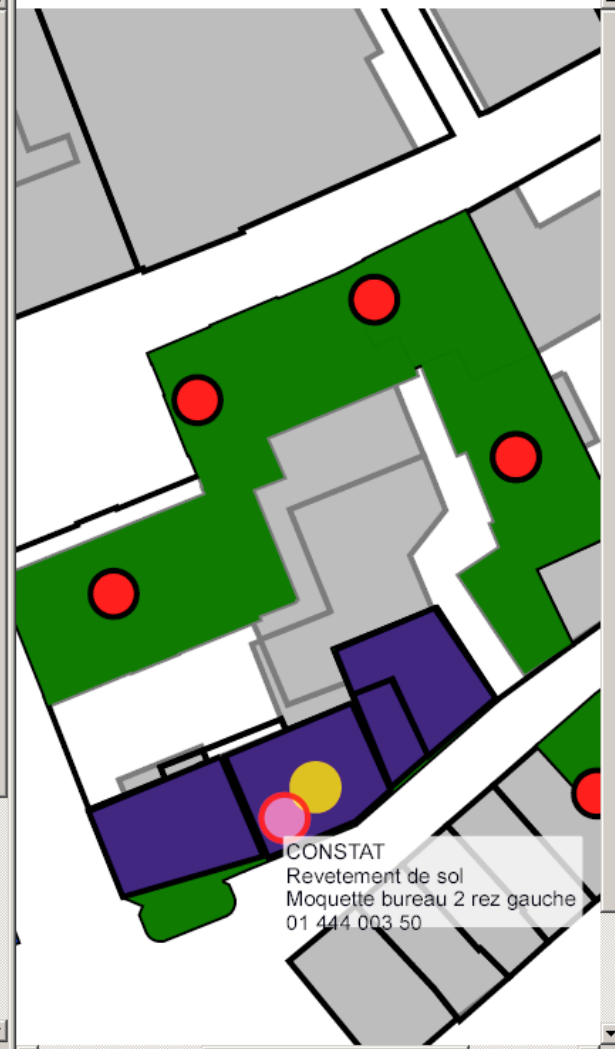
NOM CAR1	0	UNITE
NOM CAR2	0	UNITE
NOM CAR3	0	UNITE
NOM CAR4	0	UNITE
NOM CAR5	0	UNITE
NOM CAR6	0	UNITE

PARTENAIRES

Propriétaire :
 Gérant :
 Usager :

CALCUL

REMARQUE
 La moquette du bureau est usée et tachée près de la porte.
 Un remplacement doit être planifié.



CONSTAT
 Revêtement de sol
 Moquette bureau 2 rez gauche
 01 444 003 50

Mot de passe [masked] [Enregistrer](#) [Cloner](#) [Calques](#)

20030101150620 G20040408151743314

Aut.	BSI/GdF		
Gér.	BSI/BS		
Resp.	BSI/GdF		
Groupe	Revetement de sol		
Nom	Moquette bureau 2 rez gauche		
Alias	01 444 003 50		
Type	ACTIVITE	Nature	Flux
Origine	Vision locale	Qualité	
Objectif	238.08	Compte	
Valeur à neuf	0	de	01.03.2004
Valeur actuelle		à	
		par	
Bureau 2 rez gauche			

CALCUL

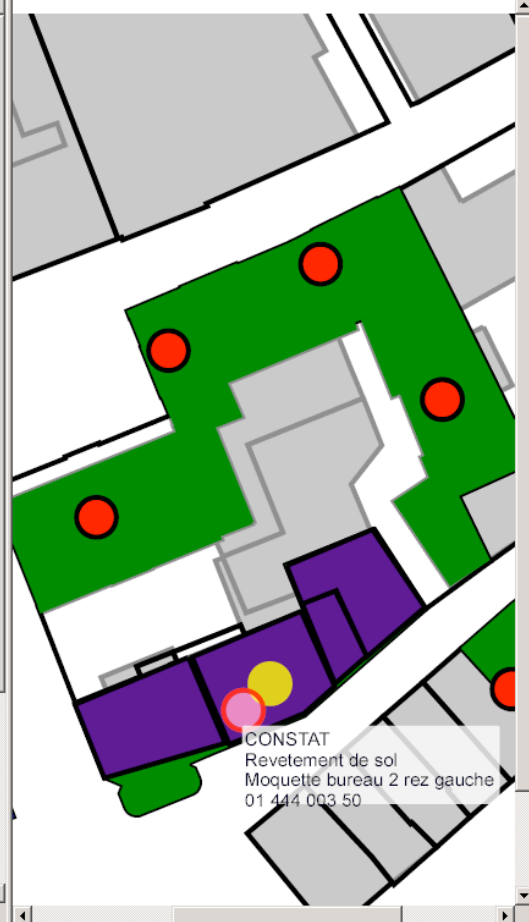
REMARQUE
 La moquette du bureau est usée et tachée près de la porte.
 Un remplacement doit être planifié.

CARACTERISTIQUES

NOM_CAR1	0	UNITE
NOM_CAR2	0	UNITE
NOM_CAR3	0	UNITE
NOM_CAR4	0	UNITE
NOM_CAR5	0	UNITE
NOM_CAR6	0	UNITE

PARTENAIRES

Propriétaire	
Gérant	
Usager	



GeoMat HB^β **GESPATRI - gestion du patrimoine**
Service des bâtiments de la ville de Neuchâtel

GESPATRI

Home Plans Collections Exploitation Donnees Manager

Mot de passe [Enregistrer](#) [Cloner](#) [Calques](#)

20030101150620 G20040408134058748

XX XX XX Aut. BSI/GdF
 GÉR. BSI/BS
 CONSTAT Resp. BSI/GdF

Groupe : Batiment
 Nom : Ancien theatre
 Alias : 01 387 004 50
 Type : ACTIVITE Nature : Flux
 Origine : Vision locale Qualité :
 Objectif : 238.08 Compte :
 Valeur à neuf : 0 de 13.03.2003
 Valeur actuelle : 0 à :
 par :
 Mots CLES : Ancien theatre

CARACTERISTIQUES

NOM CAR1	0	UNITE
NOM CAR2	0	UNITE
NOM CAR3	0	UNITE
NOM CAR4	0	UNITE
NOM CAR5	0	UNITE
NOM CAR6	0	UNITE

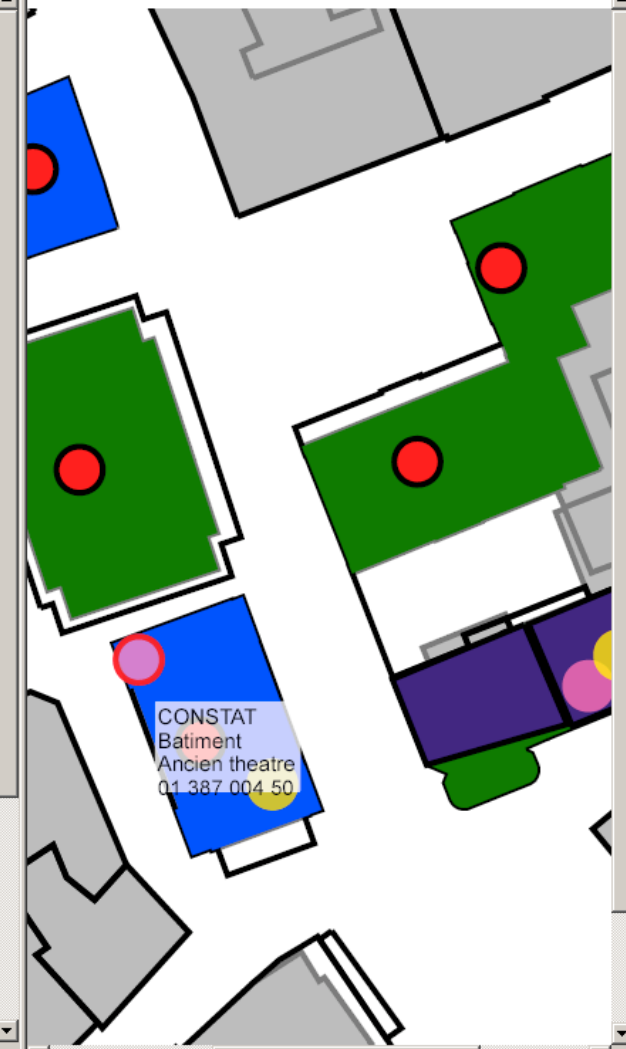
PARTENAIRES

Propriétaire :
 Gérant :
 Usager :

CALCUL

REMARQUE

Ancien theatre, structure toiture vermoulue avec infiltration d'eau, tuiles tombent sur la chaussée. Planchers pourris. Structure en mauvais état.



Interface HB4 - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Recherche Favoris Média

Adresse C:\Documents and Settings\Guy de Pourtales\Bureau\238.08-GesPatri-GeoMat\HB4-Plans\interface.html

Google Recherche Web Options

GESPATRI - gestion du patrimoine

Service des bâtiments de la ville de Neuchâtel

GESPATRI

Home Plans Collections Exploitation Données

Mot de passe [Enregistrer](#) [Cloner](#) [Calques](#)

20030101150620 G20040408142024055

XX XX XX Aut. BSI/GdF

PRESTATION Gér. BSI/BS Resp. BSI/GdF

Groupe Chantier lourd

Nom Reconstruction

Alias Ancien theatre

Type ACTIVITE Nature Flux

Origine 01 387 004 50 Qualité Saisie

Objectif 238.08 Compte 66.123.345.88

Valeur à neuf 0 de 15.06.2003

Valeur actuelle à Fin effective par 01.09.2004

MOTS CLES Ancien theatre

CARACTERISTIQUES

Cr?dit 2500000 Fr.

Motif Construction -

Prior? 1

PARTENAIRES

Propriétaire Ville de Neuchatel

Gérant Gerance des batiments

Usager Compagnie du Petit theatre

Cocontractant

CALCUL

REMARQUE

HISTORIQUE

ANNEXE

Devis general Devis general ../HB4-Objets/annexes/

GESTION

Article	Budget	Projet	Adjudication	Facture
Travaux prepa.	100000	85000	97000	97000
Demolition	150000	150000	125000	125000
Gros-oeuvre	1000000			
Second-oeuvre	500000			
Amenagement	100000			
Securite incendie	50000			
Honoraires	200000			
Divers et imprevus	100000			

VILLE DE NEUCHÂTEL - SECTION DE L'URBANISME - SERVICE DES BATI

SERVICE DES BATIMENTS

Note: 4 N° SAI: 77

N° construction: 01 258 009 1

N° complet:

ESTIMATION DU COÛT DE CONSTRUCTION Entreprise

	Devis original	Offres	Contrats	Factures
CFC 2 Bâtiment	11601800.00	0.00	0.00	0.00
21 Gros-oeuvre 1	2467600.00	0.00	0.00	0.00
211.1 Escalibudges	45520.00			
211.5 Réfection bétons	200190.00			
214.1 Charpente, menuiserie				
22 Gros-oeuvre 2	1163200.00	0.00	0.00	0.00
221.0 Fenêtres en bois	255800.00			
222 Ferblanterie	m1 697 à Fr. 150.-	1041600.00		
223 Protection contre la foudre	m2 2548 à Fr. 10.-	25500.00		
224.1 Élanchéités souples	m2 2548 à Fr. 120.-	319300.00		
m1 697 à Fr. 50.-	34900.00			
8 poses à Fr. 1'100.-	93600.00			
224.2 Vitrages de toits plats	m2 1500 à Fr. 50.-	75000.00		
225.2 Isolations toiture	m2 2001 à Fr. 50.-	100050.00		
227.1 Peinture extérieure	m2 2001 à Fr. 50.-	100050.00		
227.2 Préservation du bois	m2 336 à Fr. 150.-	50400.00		
228.2 Stores à lamelles		0.00	0.00	0.00
23 Electricité				
232 Installations électriques				
233 Luminaires				
236 Courant faible				

209,9 x 297 mm

1 sur 1

javascript:top.ouvreAnnexe('../HB4-Objets/annexes/G20040408142024055/ChantierTheatre.pdf')

Poste de travail

Mot de passe [Enregistrer](#) [Cloner](#) [Calques](#)

20030101150620 G20040408185353835

Aut. BSI/GdF
 Gér. BSI/BS
 Resp. BSI/GdF

CONSTAT

Groupe: Bâtiment
 Nom: Musée d'ethnographie
 Alias: 01 735 004 50
 Type: ACTIVITE Nature: Flux
 Origine: Courrier Qualité:
 Objectif: Compte:
 Valeur à neuf: 0 de 15.01.2004
 Valeur actuelle: à par:

MOTS CLES

CARACTERISTIQUES

NOM CAR1	0	UNITE
NOM CAR2	0	UNITE
NOM CAR3	0	UNITE
NOM CAR4	0	UNITE
NOM CAR5	0	UNITE
NOM CAR6	0	UNITE

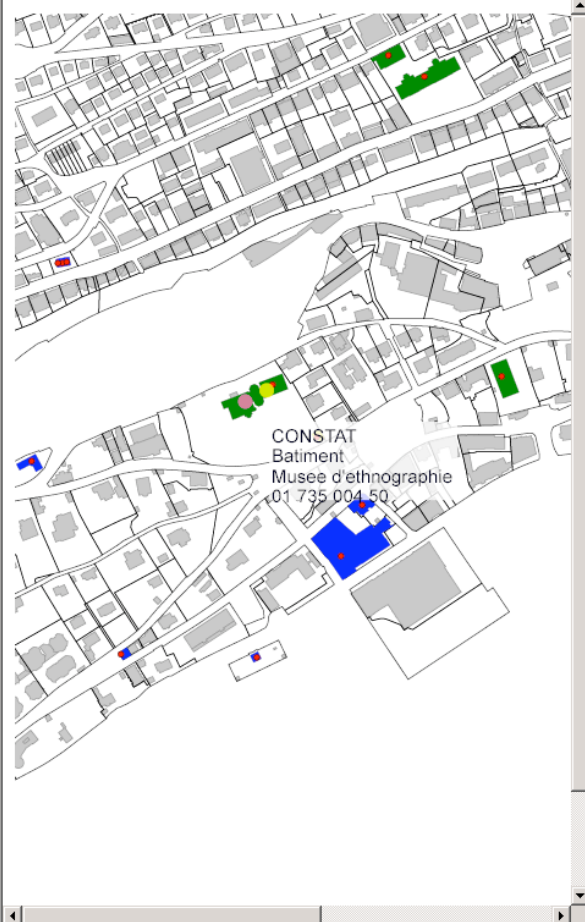
PARTENAIRES

Propriétaire:
 Gérant:
 Usager:

CALCUL

REMARQUE

Le conservateur du musée d'ethnographie se plaint d'un manque de place pour les expositions et l'accueil des visiteurs. Le succès des expositions et le vieillissement des infrastructures justifie une extension du musée.
 NB.: Les marches publics imposent une mise au concours.



Mot de passe [Enregistrer](#) [Cloner](#) [Calques](#)

20030101150620 G20040408153509190

Aut.	BSI/GdF
Gér.	BSI/BS
Resp.	BSI/GdF

PRESTATION

Groupe	Suivi de chantier		
Nom	Extension du musée d'ethnographie		
Alias			
Type	ACTIVITE	Nature	Flux
Origine	Service des batimen	Qualité	Saisie
Objectif	238.08	Compte	No d'imputation
Valeur à neuf	0	de	Debut
Valeur actuelle		à	Fin effective
		par	Fin prevue

MUSEE D'ETHNOGRAPHIE

MOTS CLES

CARACTERISTIQUES

Cr?dit	0	Fr.
Motif	Contrôle	-
Prior?	1	

PARTENAIRES

Propriétaire	
Gérant	
Usager	

CALCUL

REMARQUE

HISTORIQUE

ANNEXE

[Cahier des charges](#)

[PV MEN No 1](#)

[PV MEN No 2](#)

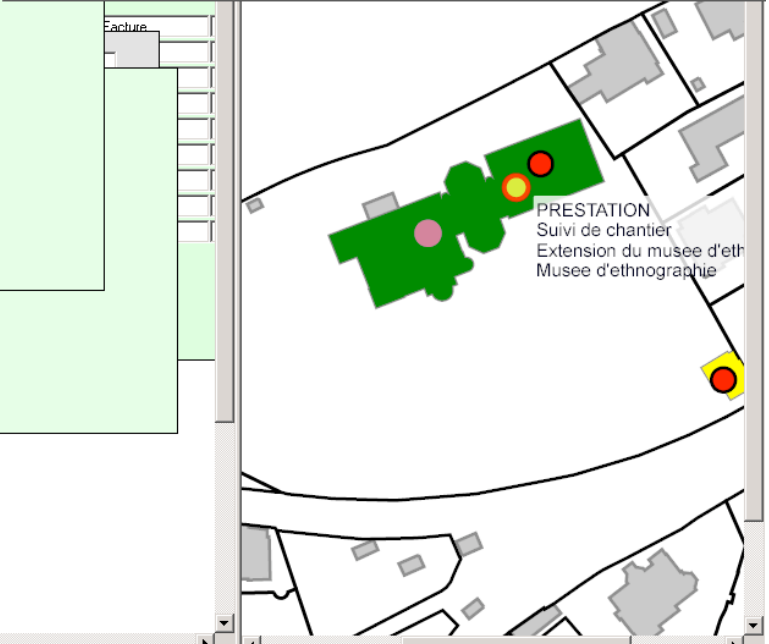
[PV MEN No 3](#)

CONCOURS D'ARCHITECTURE À DEUX DEGRÉS EN PROCÉDURE OUVERTE POUR L'EXTENSION DU MUSÉE D'ETHNOGRAPHIE ET DE L'INSTITUT D'ETHNOLOGIE DE ET À NEUCHÂTEL

RÈGLEMENT, CAHIER DES CHARGES ET PROGRAMME

PREMIER DEGRÉ

209.9 x 296.7 mm 1 sur 28




[GESPATRI](#)
[Plans](#)
[Collections](#)
[Exploitation](#)
[Gestion](#)
[Données](#)
[Métier](#)
[Support](#)
[GESPATRI](#)
[Plans](#)
[Collections](#)
[Exploitation](#)
[Gestion](#)
[Travaux en cours](#)
[Tâches par personnes](#)
[Valeur patrimoniale](#)
[Données](#)
[Métier](#)
[Support](#)

Cette section permet l'accès aux outils de gestion financière des activités de la gestion du patrimoine dont l'objectif est le maintien et la fructification du patrimoine.

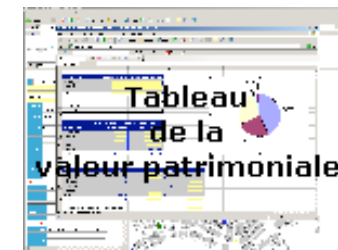
Les [marchés en cours](#) offrent un suivi des contrats avec les entreprises mandatées.

Les [tâches par personnes](#) permettent de valoriser les activités effectuées à l'interne et répercuter les coûts sur la valeur patrimoniale des objets

La [valeur patrimoniale](#) offre une vue de la valeur financière tenant compte d'une majorité de facteurs tels que valeur initiale, travaux de rénovation, réhabilitation, locations et coûts de gestion.

Accès au rapports supplémentaires suivants :

- Budget annuel total de renouvellement
- Priorités de renouvellement
- Budget annuel d'entretien
- Affectation des dépenses aux comptes
- Tableau de bord des dépenses



Interface HB4 - Microsoft Internet Explorer

Adresse: D:\geomats\HB4-Requetes\Immeubles.xls - Microsoft Internet Explorer

GeoMat HB[®] β

Home Plans

Mot de passe: 2.0040203114

IMMEUBLE

Groupe:

Nom: 01720 366

Alias: Sablons, ru

Type:

Origine: RA

Objectif:

Valeur à neuf:

Valeur actuelle:

MOTS CLES

CARACTERISTIQUES

Surface au sol: 1533.7

VOLUME ECA

PARTENAIRES

Propriétaire: DIRECTION DE L'URBANISME HOTEL COMMU

Gérant:

Usager:

Zone de grap...

Patrimoine	Volume ECA (m3)	Surface cadastrale (m2)
Administratif		
Financier		
Autre		
Total		

Calcul selon les surfaces et les valeurs moyennes		
Patrimoine	Volume moyen	Valeur moyenne
Administratif		
Financier		
Autre		
Fontaines		
Edicules		
TOTAL		

Part	Charges	Loyer
Fourniture	0.40%	0.00%
Exploitation	0.50%	0.00%
Entretien	0%	- 1.50%
Rénovation	0%	- 3.00%
Intérêts	0%	- 2.50%
Gestion	4.0000%	0.00%
TOTAL	0.90%	7.0%

Honoraires sur entretien et exploitation	12%
---	------------

Zone Inconnue

Terminé

Poste de travail

[GESPATRI](#)[Plans](#)[Collections](#)[Exploitation](#)[Gestion](#)[Données](#)[Métier](#)[Support](#)[GESPATRI](#)[Plans](#)[Collections](#)[Exploitation](#)[Gestion](#)[Données](#)[Saisie](#)[Mutation - correction](#)[Import/Export](#)[Contrôle de cohérence](#)[Métier](#)[Support](#)

La section "Données" permet le travail courant sur les objets de la base de donnée ainsi que l'interaction avec le serveur GesPatri.

- La [saisie](#) permet de créer et localiser de nouveaux objets
- La mutation permet de corriger les informations d'un objet.
- Les outils d'[import-export](#) permet d'accéder aux données externes via le serveur spécialisé GesPatri



Mot de passe [Enregistrer](#) [Cloner](#) [Calques](#)

20030101150620 20030514153546314

XX	XX	XX	Aut.	BSI/GdF
PRESTATION			Gér.	BSI/BS
			Resp.	BSI/GdF

Groupe: Amélioration
 Nom: Prestation a effectuer
 Alias:

Type:	ACTIVITE	Nature:	Flux
Origine:	Service des batimen	Qualité:	Saisie
Objectif:	No de chantier	Compte:	No d'imputation
Valeur à neuf:	0	de:	Debut
Valeur actuelle:		à:	Fin effective
		par:	Fin prevue

MOTS CLES

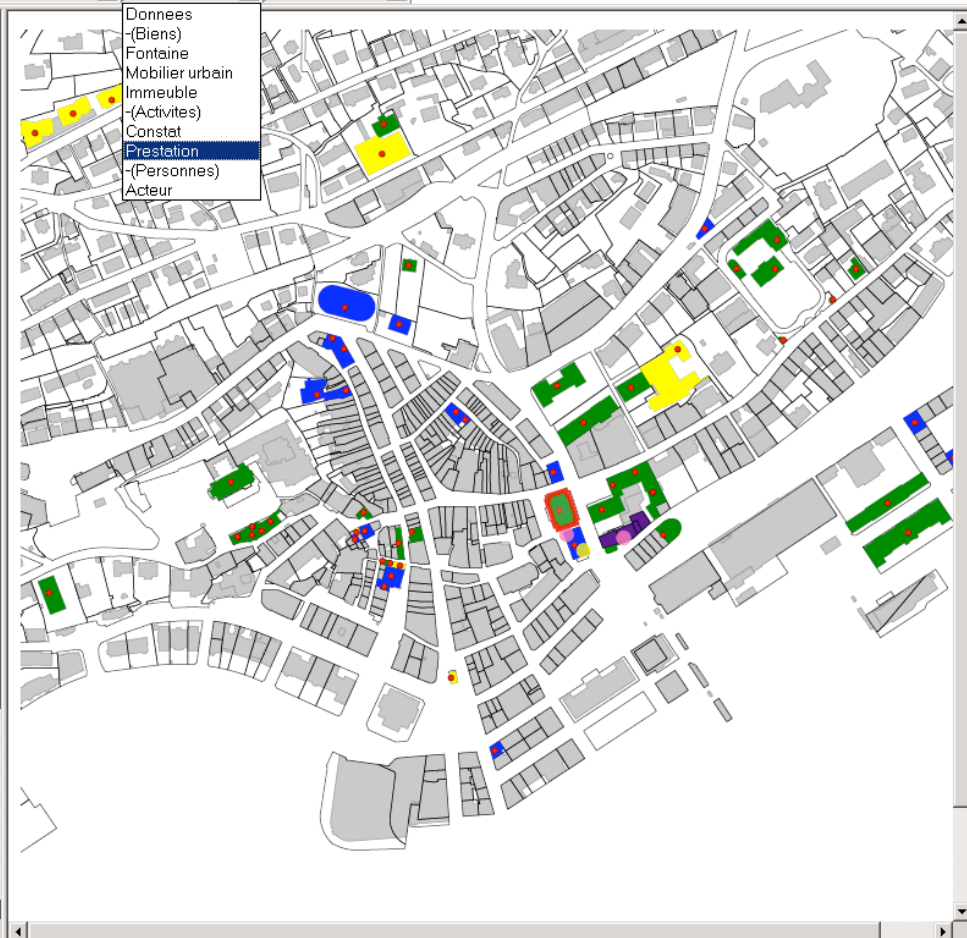
CARACTERISTIQUES

Crédit:	0	Fr.
Motif:	Démolition/Réhabilitation/Rénovation/ll	
Priorité:	0	

PARTENAIRES

Propriétaire:
 Gérant:
 Usager:

- CALCUL
- REMARQUE
- HISTORIQUE
- ANNEXE
- ETAT
- GESTION
- FRACTION
- CARSET





GESPATRI

Plans

Collections

Exploitation

Gestion

Données

Métier

Générique

Gestion du patrimoine

Support

La section "métier" définit l'interface de visualisation des données selon le métier de l'utilisateur. Dans le cadre de la gestion du patrimoine de la Ville de Neuchâtel, deux interfaces sont disponibles :

- L'[interface "générique"](#) permet de visualiser l'ensemble des champs disponibles pour un objet avec des dénominations préétablies par la norme GeoXML
- L'[interface "patrimoine"](#) affiche uniquement les champs de l'objet spécifiques à la gestion du patrimoine avec des dénominations propres au métier.

[GESPATRI](#)[Plans](#)[Collections](#)[Exploitation](#)[Gestion](#)[Données](#)[Métier](#)[Support](#)[GESPATRI](#)[Plans](#)[Collections](#)[Exploitation](#)[Gestion](#)[Données](#)[Métier](#)[Support](#)[Administration](#)[HB4 Manager](#)[Glossaire](#)[Plan du site](#)[En construction](#)

Cette section donne accès aux outils d'aide et de gestion du site. Les outils disponibles sont :

- Les outils d'[administration](#), permettent de gérer le fonctionnement des serveurs.
- [HB4 manager](#) permet de définir les préférences utilisateur
- Le [glossaire](#) explique les termes utilisés dans les outils
- Le [plan du site](#) offre une vue synthétique du site GesPatri